



АДМІНІСТРАЦІЯ ПРУДІВСЬКОГО  
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ  
СОВЕТСЬКОГО РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРУДОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОВЕТСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
СОВЕТСКИЙ БОЛУГИ ПРУДЫ  
КОЙ КЪАСАБАСЫНЫНЬ  
ИДАРЕСИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2020 г.

с. Пруды

№ 181 - П

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Администрация Прудовского сельского поселения

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества, согласно Приложению №1

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию на информационном стенде администрации Прудовского сельского поселения Советского района Республики Крым и на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Советского муниципального района ([sovmo.rk.gov.ru](http://sovmo.rk.gov.ru)) в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Прудовское сельское поселение Советского района Республики Крым, а также на сайте муниципального образования Прудовское сельское поселение Советского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Прудовского сельского  
совета- глава администрации  
Прудовского сельского поселения

О.П. Штанке

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества**

### **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), и порядок и условия предоставления в аренду включенного в данный Перечень имущества.

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории Прудовского сельского поселения, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Прудовского сельского поселения.

1.3. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципального имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## **Порядок формирования Перечня**

2.1. Формирование Перечня (с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением перечня) осуществляется уполномоченным лицом администрации Прудовского сельского поселения. Утверждение Перечня, включение (исключение) объекта (объектов) из Перечня осуществляется постановлением администрации Прудовского сельского поселения. Перечень составляется по форме, приведенной в приложении к настоящему Положению.

2.2. В Перечень включаются объекты муниципального имущества, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

2.3. Предложения по включению (исключению) объекта (объектов) из Перечня подаются уполномоченному лицу администрации Прудовского сельского поселения субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Не подлежат включению в Перечень объекты муниципальной собственности:

- необходимые для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Краснофлотского сельского поселения полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

- изъятые из оборота или ограниченные в обороте, что делает невозможным их предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе.

2.6. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:

- неоднократного признания не состоявшихся торгов на право заключения договора аренды ввиду отсутствия спроса на объект;

- необходимости использования имущества для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Краснофлотского сельского поселения полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

- невозможности использования муниципального имущества по целевому назначению;

- передачи объекта из муниципальной собственности в федеральную, собственность, областную собственность или собственность муниципального района.

## **Порядок ведения и опубликования Перечня**

3.1. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным лицом администрации Краснофлотского сельского поселения в электронном виде путем внесения и исключения данных об объектах в соответствии с постановлением Администрации Прудовского сельского поселения об утверждении Перечня или о внесении изменений в Перечень.

3.2. Данными об объектах учета Перечня являются сведения, описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, адрес объекта,

площадь, назначение использования при сдаче в аренду).

3.3. Уполномоченное лицо администрации Прудовского сельского поселения:

- осуществляет контроль за целевым использованием имущества, включенного в Перечень;
- рассматривает предложения по включению (исключению) муниципального имущества из Перечня;
- обеспечивает учет объектов муниципального имущества, включенных в Перечень;
- осуществляет автоматизированное ведение и информационно-справочное обслуживание Перечня.

3.4. Утвержденный Перечень, все изменения и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию на информационном стенде администрации по адресу: Республика Крым, Советский район, с.Пруды, ул. Октябрьская 32 и на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Советского муниципального района ([sovmo.rk.gov.ru](http://sovmo.rk.gov.ru)) в разделе – Муниципальные образования района, подраздел «Прудовское сельское поселение».

### **Порядок и условия предоставления имущества в аренду**

4.1. Объекты муниципального имущества, включенные в Перечень, предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

4.2. Проведение торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

4.3. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

4.4. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в информационном сообщении о проведении торгов на право

заключения договора аренды муниципального имущества.

4.5.Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.6.Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в Перечень, определяется нормативным правовым актом Краснофлотского сельского поселения.

4.7.В случае, если при Администрации Прудовского сельского поселения создан координационный или совещательный орган в области развития малого и среднего предпринимательства, формирование Перечня осуществляется с участием этих координационных или совещательных органов.

Приложение №2  
к постановлению администрации  
Прудовского сельского поселения  
Советского района Республики  
Крым № 181-П от 13.11.2020г.

**Перечень  
муниципального имущества Прудовского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц,  
предусмотренного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам  
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов  
малого и среднего предпринимательства**

№п/ п	Номер в реестре имущества	Адрес (место положе ние) объект а	Структурированный адрес объекта										
			Наименован ие субъекта Российской Федерации	Наименование муниципального района/городского округа/внутригородск ого округа территории города федерального значения	Наименование городского поселения/сельс кого поселения/внутр игородского района городского округа	Вид насел енног о пунк та	Наименова ние населенног о пункта	Тип элемента планиров очной структур ы	Наименова ние элемента планирово чной структуры	Тип элемента улично- дорожной сети	Наименование элемента улично- дорожной сети	Номер дома (включая литеру)	Тип и номер корпуса, строения, владения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Вид объекта недвижимости; движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части					Наименован ие объекта учета
	Кадастровый номер	Номер части объекта недвижимости	Основная характеристика объекта недвижимости			
			Тип (площадь - для	Фактическое	Единица измерения (для	

	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)	согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	значение/Проектируе мое значение (для объектов незавершенного строительства)	площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	
15	16	17	18	19	20	21	22

Сведения о движимом имуществе						Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом									
						организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекта малого и среднего предпринимательства				
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортны е средства, инвентарь, инструменты , иное	Государств енный регистраци онный знак (при наличии)	Наиме новани е объект а учета	Марк а, моде ль	Год выпуск а	Кадастровы й номер объекта недвижимо го имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	Правообладатель			Документы основание		Правообладатель			Документы основание	
						Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключен ия договора	Дата окончания действия договора	Полное наименова ние	ОГРН	ИНН	Дата заключени я договора	Дата окончания действия договора
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа	
			Дата	Номер
39	40	41	42	43